



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 432
din 30 august 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței
imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pompei, înscris în CF nr. 356235 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64538/07.08.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64541/07.08.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 356235 Arad și harta de cadastru Sc. 1:1440, Documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pompei, înscris în C.F. nr. 356235 Arad, cu nr. cadastral 358235, proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, de la 5.557 mp la 6.005 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L și a anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. BCV/BCV Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 30.08.2023

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pompei, înscris în CF nr. 356235 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64538/07.08.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64541/07.08.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Văzând extrasul de carte funciară nr. 356235 Arad și harta de cadastru Sc. 1:1440,
Documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad Str. Pompei, înscris în C.F. nr. 356235 Arad, cu nr. cadastral 358235, proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, de la 5.557 mp la 6.005 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L și a anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 64538/07.08.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str.Pompei, înscris în C.F. nr. 356235 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

- extrasul de carte funciară nr. 356235 Arad,
- harta de cadastru Sc 1:1440,
- documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmit de S.C DATCAD S.R.L,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pompei , înscris în C.F. nr. 356235 Arad, cu nr. cadastral 356235, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 5.557 mp la 6.005 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C DATCAD S.R.L, și a anexei care face parte integrantă la prezenta.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIRoul CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 64541/07.08.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64538/07.08.2023 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pompei, înscris în C.F. nr. 356235 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 356235 Arad,
- harta de cadastru Sc 1:1440,
- documentația cadastrală întocmită de S.C DATCAD S.R.L,

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere reglementarea și clarificarea situației faptice din teren, respectiv a geometriei teritoriului de stradă, a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pompei, înscris în C.F. nr. 356235 Arad, cu nr. cadastral 356235, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, având categoria de folosință de drum, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a străzii conform hărților cadastrale vechi și de carte funciară, deoarece strada Pompei a fost intabulată eronat.

Astfel pentru imobilul înscris în C.F. nr. 356235 Arad, cu nr. cadastral 355512, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în plus cu 448 mp față de cea notată în cartea funciară de la 5.557 mp la 6.005 mp.

În urma realizării lucrării de actualizare a datelor cadastrale, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafața nouă rezultată,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Pompei, înscris în C.F. nr. 356235 Arad, cu nr. cadastral 356235, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 5.557 mp la 6.005 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L

DIRECTOR EXECUTIV
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,
Cj. Claudia Ardelean



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 356235 Arad

Nr. cerere	112248
Ziua	02
Luna	08
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Pompei, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356235	5.557	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121094 / 19/11/2020		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356235	5.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.557	-	-	-	STRADA IN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.544
2	3	60.567
3	4	16.473
4	5	23.27
5	6	16.133
6	7	31.693

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.338
8	9	67.596
9	10	18.625
10	11	25.448
11	12	37.156
12	13	45.376
13	14	72.696
14	15	51.123
15	16	53.91
16	1	21.49

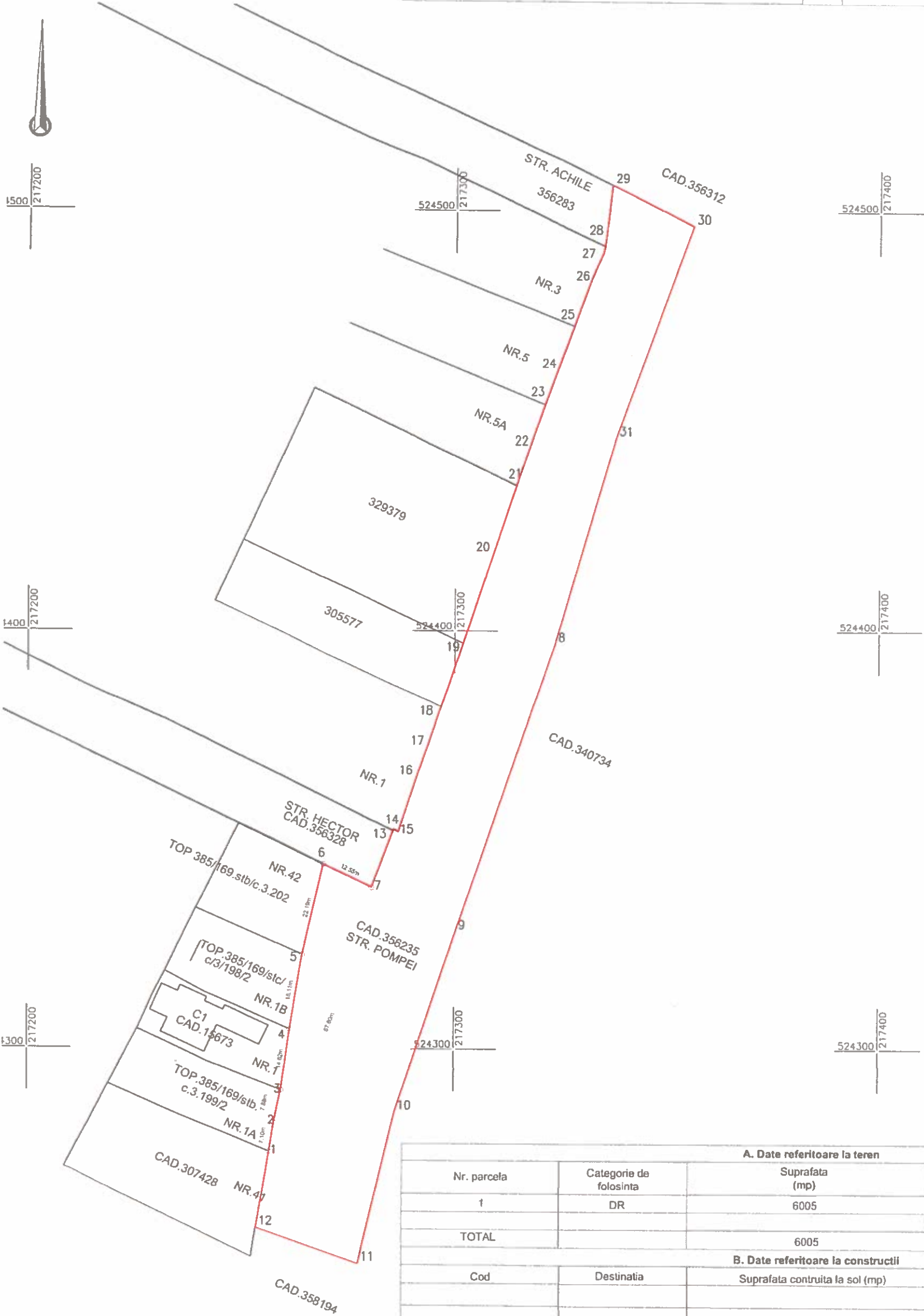
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
02/08/2023, 12:59



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
356235	6005	LOC.ARAD, JUD. ARAD,Str. POMPEI	
Cartea Funciara nr.	356235	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	6005	Terenul este parțial împrejmuit de gardul limitelor de proprietate
TOTAL		6005	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6005mp
Suprafata din act = 5557mp

Executant:

SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A
RO-B-J NR.1620 CIF 14358573 RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Date: 07.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Date: